



GESTIÓN PRESUPUESTARIA PARA EL CICLO DE VIDA COMPLETO DE BIENES INMUEBLES

**AUTOMATIZA EL ESTUDIO Y SEGUIMIENTO DE TUS
DESARROLLOS Y EXPLOTACIONES INMOBILIARIAS**

Solución completa para la gestión financiera de tus activos inmobiliarios;
desde el primer estudio de viabilidad hasta la posterior venta y/o explotación

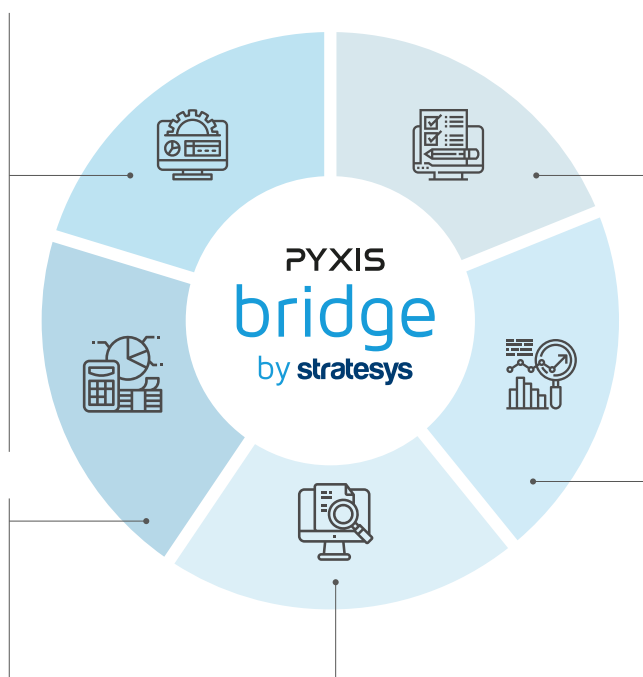
**¡La gran revolución de software
Real Estate de los últimos años!**

ANALÍTICA AVANZADA

- Resumen agregado por geografía, responsable, tipología... hasta un detalle por promoción
- Reporting en Excel para el control y presentación
- Dashboard para el control, seguimiento y análisis de desviaciones en la gestión y planificación de activos inmobiliarios

EEFF

- Mensualización y cálculo de devengo
- Cálculo de Cashflow
- Cálculo de Balance
- Obtención de principales KPIs (VAN & TIR con/sin aplacamiento)



DEFINICIÓN DE LA PROMOCIÓN

- Denominación, localización superficies, etc.
- Plazos e Hitos
- Financiación

ESTUDIO DE VIABILIDAD

- Planificación costes de adquisición/suelo
- Definición de tipologías: unidades/superficies
- Simulación de ritmo de venta
- Propuesta de costes de desarrollo y explotación

SEGUIMIENTO DE PROMOCIONES

- Análisis de los ingresos y costes reales del desarrollo de la promoción
- Gestión del importe disponible
- Replanificación de promociones

MEJORA LOS RESULTADOS DE TU EMPRESA OPTIMIZANDO LA TOMA DE DECISIONES

+ BENEFICIOS



Información integrada y única

Integrado con la operativa diaria (datos reales de importes y comercialización)



Herramienta colaborativa

Workflows & acceso en función de autorizaciones



Nuevos motores de cálculo

Proporcionan un alto nivel de granularidad junto a un gran rendimiento



Reducción de esfuerzo en los procesos recurrentes

Automatización de Estudios de Viabilidad y replanificación de promociones



Express Delivery

Corto plazo de tiempo para despliegue y parametrización



Interfaz interactiva

Permite un rápido análisis y visualización 360° de las promociones y carteras



Integración con Excel

Datos exportables a hojas de cálculo para su análisis adicional o distribución



Solución ágil y escalable

Autonomía para Data Discovery & Autoconsumo de información

Herramienta Cloud, multidispositivo

Podrás tener un mayor control financiero sobre tus inmuebles y tus objetivos presupuestarios



stratesys MULTINACIONAL DE SERVICIOS DIGITALES

Acompañamos a nuestros clientes en su camino hacia la transformación digital y les ayudamos a conseguir sus objetivos mediante el desarrollo de soluciones tecnológicas y de negocio

SAP® Recognized Expertise
Real Estate



www.stratesys-ts.com



stratesys

Copyright Stratesys Technology Solutions. Todos los derechos reservados. Ninguna parte de este documento puede ser reproducida o transmitida por cualquier medio ni para cualquier fin, sin el permiso expreso de Stratesys. Todos los productos son marcas o marcas registradas de sus respectivas compañías.