



DESARROLLO SOSTENIBLE EN EL SECTOR INMOBILIARIO

CÓMO LA TECNOLOGÍA PUEDE AYUDAR A DAR RESPUESTA A LOS PRINCIPALES DESAFÍOS

ELABORADO POR STRATESYS
PARA OBSERVATORIO INMOBILIARIO

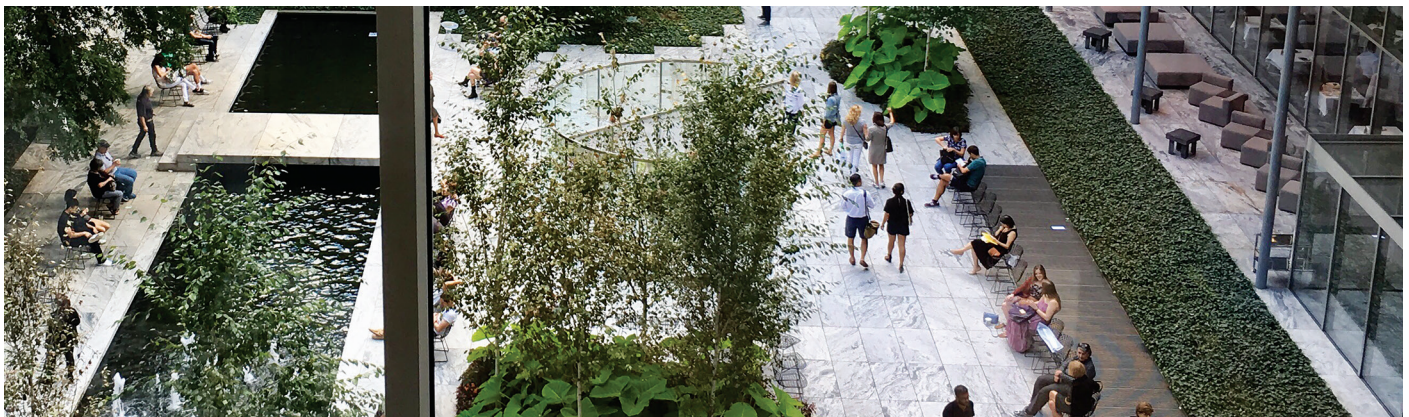
El sector inmobiliario tiene un papel clave en el desarrollo sostenible, ya que contribuye a la transformación de las ciudades y a la creación y adecuación de viviendas y espacios de trabajo para las personas. Sin embargo, también es un sector que genera un impacto significativo en el medio ambiente, tanto en términos de consumo de energía y recursos naturales, como en la emisión de gases de efecto invernadero. En el contexto del desarrollo sostenible, la principal iniciativa ha sido desarrollada por las Naciones Unidas, que establecieron en septiembre de 2015 la Agenda 2030 en la que se definieron los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), que son una iniciativa global en la que participan tanto los gobiernos, como la sociedad civil, la empresa privada y otros actores clave, donde todos estamos invitados a trabajar juntos para alcanzar los ODS y construir un futuro más justo y sostenible para todos. Si nos centramos en los principales ODS a los que puede contribuir el sector inmobiliario podemos destacar los siguientes:

- 1. Garantizar la vida urbana sostenible (ODS 11):** Al construir ciudades sostenibles y eficientes en términos de energía, el sector inmobiliario puede colaborar en proporcionar una vida urbana sostenible, así como mejorar la calidad de vida de las personas en las ciudades.
- 2. Acción por el clima (ODS 13):** Al utilizar tecnologías sostenibles y reducir la huella de carbono en la construcción de edificios puede contribuir a la acción por el clima y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- 3. Producción y consumo responsables (ODS 12):** Al utilizar materiales sostenibles y reducir el desperdicio en el proceso de construcción puede aportar una producción y consumo responsables y contribuir a la protección del medio ambiente.
- 4. Erradicar la pobreza (ODS 1):** Al construir viviendas y espacios de trabajo asequibles puede ayudar a reducir la pobreza y mejorar la calidad de vida de las personas.



MARIO IZQUIERDO ARINES

Head of ESG & Sustainable Development Center
de Stratesys



5. Garantizar la educación inclusiva y equitativa y promover oportunidades de aprendizaje a lo largo de toda la vida (ODS 4):

Al construir escuelas y espacios de formación puede facilitar la mejora al acceso a la educación y promover la igualdad de oportunidades.

Estos son solo algunos ejemplos de los muchos ODS a los que puede contribuir el sector inmobiliario. Por tanto, el hecho de que este sector trabaje de manera responsable y sostenible puede tener un impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente y contribuir a alcanzar los ODS de las Naciones Unidas.

Entre los principales desafíos a los que se enfrenta el sector inmobiliario en su camino hacia la sostenibilidad, han destacado la falta de incentivos y regulaciones claras para promover la construcción de edificios sostenibles, la escasez de materiales sostenibles y la dificultad de integrarlos en el proceso de construcción, así como la falta de conciencia y capacitación en la industria sobre la importancia de la sostenibilidad.

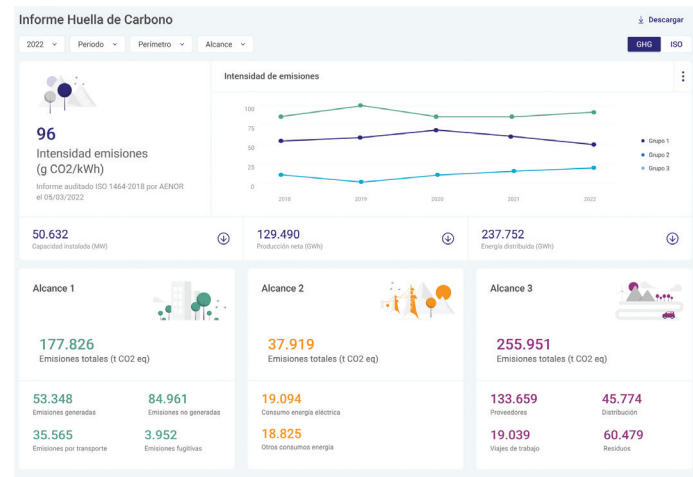
Sin embargo, la tecnología puede ser un aliado importante en la lucha contra los desafíos de la sostenibilidad en el sector inmobiliario. La tecnología de construcción inteligente, por ejemplo, puede mejorar la eficiencia energética de los edificios y reducir el consumo de recursos naturales. Además, la tecnología de monitoreo y seguimiento de la huella de carbono (emisiones de gases efecto invernadero) puede ayudar a las empresas a medir y reducir su impacto en el medio ambiente. Así pues, es fundamental que las empresas del sector se comprometan a utilizar tecnologías y materiales sostenibles en la construcción de edificios, mejorar la eficiencia energética de los mismos y hacer un seguimiento de las emisiones que generan sus actividades económicas y marcarse unas metas de reducción de las mismas.

Si hacemos zoom sobre el objetivo de desarrollo sostenible número 13 de acción por el clima, es fundamental contar con toda la información necesaria para registrar todas las variables que permiten el cálculo de la huella de carbono, tanto de la organización como las huellas de carbono individuales de cada uno de los proyectos que ejecutan. Aquí la tecnología juega un papel clave en la recopilación de esta información que permitirá establecer unos objetivos de reducción y hacer un seguimiento de los mismos.

Hay una variedad de tecnologías que se pueden utilizar para recopilar la información necesaria para calcular la huella de carbono en el sector inmobiliario y su seguimiento. Algunas de estas tecnologías incluyen:

1. Sensores y dispositivos de medición: Se pueden instalar sensores y dispositivos de medición en edificios y otras estructuras para recopilar datos sobre el consumo de energía, el uso de agua y otros factores relacionados con el impacto ambiental.

2. Software de seguimiento de energía y carbono: Existen programas especializados que permiten a los propietarios y gerentes de edificios recopilar, analizar y visualizar información sobre el consumo de energía y el impacto ambiental de sus propiedades y compararlos con unos objetivos previos definidos.



3. Modelos de simulación de edificios: Se pueden utilizar estos modelos para evaluar el impacto ambiental de diferentes escenarios de construcción, renovación y uso de energía en un edificio.

4. Tecnologías de realidad virtual y aumentada: Se pueden utilizar estas tecnologías para visualizar de manera virtual un edificio y su impacto ambiental, lo que permite a los propietarios y gerentes comprender mejor las oportunidades para aumentar la eficiencia energética y reducir la huella de carbono.

Estas son solo algunas de las tecnologías que se pueden utilizar para calcular la huella de carbono en el sector inmobiliario. La tecnología continúa evolucionando, por lo que es probable que surjan nuevas herramientas y soluciones en el futuro.

La legislación europea a través del reglamento de la Taxonomía y la nueva directiva de sostenibilidad corporativa que va a obligar a las empresas a reportar la información relativa a la huella de carbono es posiblemente el empujón definitivo que necesita el sector para aplicar la tecnología para recopilar esta información y poder, además de cumplir con estas normativas, gestionar adecuadamente y con datos fiables la evolución de los objetivos de sostenibilidad.

